



- LÍMITE PLAN PARCIAL
- ANDENES
- ÁREAS DE CARGA LOCAL
- CARGA LOCAL EN SITIO
- CARGA LOCAL EN SITIO SUGERIDO

OAU | OFICINA DE ARQUITECTURA & URBANISMO

©2019 OAU s.a.s. TODOS LOS DERECHOS RESERVADOS.
Este documento es un instrumento de servicio y es propiedad única de OAU. Su uso sin autorización escrita de OAU está prohibido y se considerará una violación de los derechos del autor. Las escalas en los documentos están indicadas solamente como referencia y no están intencionadas a representar de manera precisa las condiciones actuales en obra y del proyecto. Será responsabilidad del cliente y el contratista revisar y comunicar por escrito al arquitecto las discrepancias en los documentos y el diseño. No se deberá usar los dibujos a escala para inferir las dimensiones del proyecto. Las dimensiones escritas tomarán precedencia en toda ocasión.

Oficina de Arquitectura & Urbanismo
Carrera 65 No 78 23 Barranquilla, Colombia 080001 (5) 378 3046 / (315) 875 1111
Carrera 8 No 80 54 Oficina 403 Bogotá, Colombia 110221 (311) 415 6819
www.oau.com.co info@oau.com.co

Proyecto
PLAN PARCIAL
Barranquilla, Atlántico
Colombia

Contiene Escala

ID	ÁREA	M2
Área de Planificación		23.725,90
1	Área Bruta	23.725,90
2	Áreas Municipales	7.196,7
vías		4.219
Andenes		2.978
3	ANU	16.529,2
4	Carga Local obligatoria requerida para nuevo espacio público (13% sobre la ANU)	2.149
4.1	Carga Local obligatoria en área in situ	1632
4.2	Carga Local a compensar en dinero	517
5	Área útil resultante/neta	14.897,4
5.1	Manzana 0178	4.352,6
5.2	Manzana 0004 - Sector 1	1.655,3
5.3	Manzana 0004 - Sector 2	1.882,4
5.4	Manzana 0009	1.119,5
5.5	Manzana 0010	1.410,9
5.6	Manzana 0005	4.476,7

PLANO DE PROPUESTA URBANA					1:500
Rev.	Fecha	Dibujo	Aprob.	Notas	

Arquitecto Firma
RODRIGO CHAIN RODRIGUEZ
Matricula Profesional
A251232007-72291438
Número Fecha Plancha
PF-1 2023.08.29 1 de 16